ПОРТФОЛИО / 2026

ПТО ЭКСПЕРТ

Производственно-техническое сопровождение строительства

ПТО Эксперт

У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИНЖЕНЕРНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ / ДОКУМЕНТАЦИЯ / УЧЁТ ОБЪЁМОВ

Удалённый ПТО для подрядчика

Подключаемся к отдельной задаче или сопровождаем документацию по объекту.

Исполнительная документация

АОСР, АООК, журналы и реестры

Исполнительные схемы

По данным, отметкам и замерам заказчика

Закрытие выполненных работ

КС-2, КС-3, КС-6а

Учёт материалов

М-29, ВПДМ и сверка списаний

Проектные изменения

Корректировки, сверка объёмов и согласования

Организационные документы

ППР, технологические карты, приказы и ГПР

Работаем по договору. Состав документов, сроки и границы ответственности согласуем заранее.

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

Оптимизация рабочих процессов и автоматизация документооборота

Помогаем наладить процессы, взаимодействие с участком и работу команды.

01

ПТО и строительный участок

Настраиваем передачу данных и документов с участка. Фиксируем сроки, ответственных и порядок согласования.

02

Процессы и инструменты

Подбираем программы. Разрабатываем таблицы, реестры и шаблоны. Помогаем внедрить их в работу.

03

Задачи и команда

Оцениваем загрузку и функции. Даём рекомендации по задачам, компетенциям сотрудников и структуре отдела.

РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА

Порядок в документах. Понятные процессы. Контроль выполнения.

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

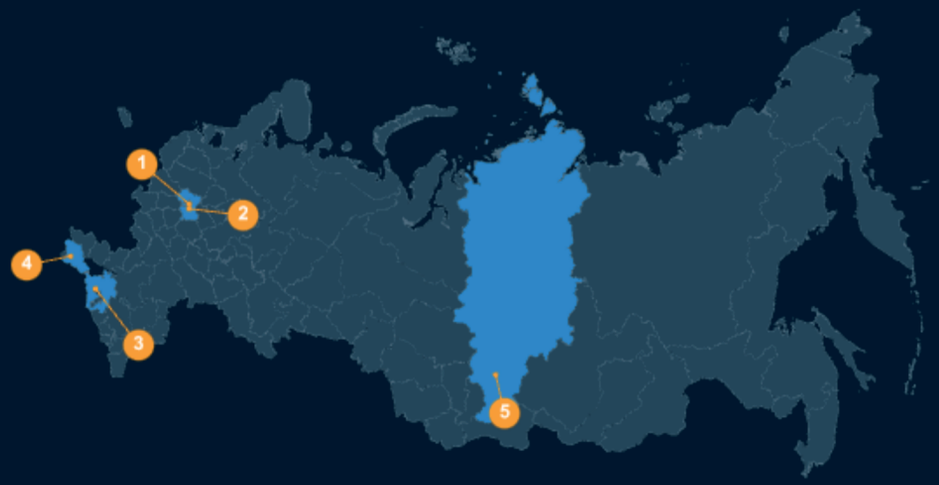
ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

География наших проектов

Опыт специалистов команды: объекты и выполненные задачи



1 Москва

Сеть «Лента» — переоборудование помещений под магазины от формата «у дома» до гипермаркетов. Полный комплект исполнительной документации по общестроительным работам и инженерным сетям.

2 Московская область

«Яндекс Маркет», Софьино — ИД по инженерным системам и общестроительным работам АБК.

3 Краснодарский край

«Эндемик», ЖК НВМ и ИНСИТИ, объекты водоснабжения и водоотведения — проектные изменения, ИД, учёт объёмов, сопровождение испытаний и согласований.

4 Республика Крым

БЦ «Сота» — ИД и закрытие объёмов по наружным сетям, бетонным конструкциям и благоустройству.

5 Красноярский край

Тагульское месторождение — сопровождение строительства подстанций 110 кВ и административно-бытового комплекса до ввода.
Работа со структурами РЖД — документационное сопровождение систем сигнализации, централизации и блокировки.
Сибирский федеральный университет — сопровождение разработки котлована, устройства буронабивных свай и монолитных конструкций.

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

01 Эндемик

Краснодар · шоссе Нефтяников, 26



Сопровождение реконструкции проекта и изменений проектных решений.

- Выявление расхождений и увязка фактических объёмов с проектной документацией
- Работа с корректировками и техническими согласованиями
- Оформление актов на дополнительные работы по усилению существующих несущих конструкций
- Актуализация документации по изменённым работам

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

02

БЦ «Сота»

Симферополь · проспект Кирова, 54



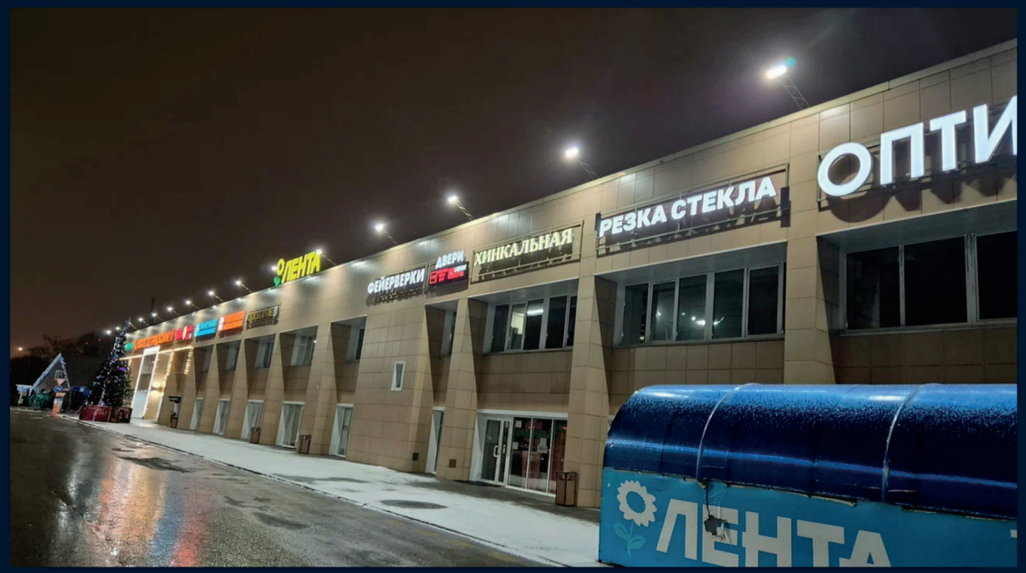
Инженерная инфраструктура, подпорные стены и благоустройство.

- Наружные сети водоснабжения и водоотведения
- Подпорные стены и бетонные элементы
- Благоустройство, перенос сетей и кабельной линии
- Сопровождение ИД и закрытия объёмов

03

ТК «Лента»

Москва · Волгоградский проспект, 177, стр. 1



Комплекс инженерных систем коммерческого объекта.

- НВК, дренаж, благоустройство территории
- ВК, ОВиК, ЭОМ, АПС и СОУЭ
- Подготовка исполнительной документации
- Проверка соответствия объёмов проекту

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

04 «Яндекс Маркет»

Московская область · Софьино



Инженерные системы административно-бытового корпуса.

- Внутренние сети ВК и ОВиК
- ЭОМ, АПС и СОУЭ
- Общестроительные работы в АБК
- Документирование выполненных работ по разделам

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

05

ЖК «Народные кварталы»

Краснодар · заказчик НВМ



Частичное сопровождение подрядных организаций по направлениям монолит, кладка и инженерные сети.

- Ведение исполнительной документации и оформление актов
- Ведение журналов и подготовка исполнительных схем
- Комплектование документов на материалы и учёт объёмов
- Передача документации заказчику и устранение замечаний

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

06

ЖК «Новые сезоны»

Краснодар · заказчик НВМ



Частичное сопровождение подрядных организаций по направлениям монолит, кладка и инженерные сети.

- Ведение исполнительной документации и оформление актов
- Ведение журналов и подготовка исполнительных схем
- Комплектование документов на материалы и учёт объёмов
- Передача документации заказчику и устранение замечаний

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

07

ЖК «История 2»

Краснодарский край · пос. Южный · заказчик НВМ



Частичное сопровождение подрядных организаций по направлениям монолит, кладка и инженерные сети.

- Ведение исполнительной документации и оформление актов
- Ведение журналов и подготовка исполнительных схем
- Комплектование документов на материалы и учёт объёмов
- Передача документации заказчику и устранение замечаний

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

08

ЖК «Образцово»

Краснодар · заказчик ИНСИТИ



Частичное сопровождение подрядных организаций по направлениям монолит, кладка и инженерные сети.

- Ведение исполнительной документации и оформление актов
- Ведение журналов и подготовка исполнительных схем
- Комплектование документов на материалы и учёт объёмов
- Передача документации заказчику и устранение замечаний

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

09 Очистные сооружения

Краснодар · заказчик ИНСИТИ · резервуары 1 500 м³



Контроль устройства монолитных резервуаров из гидрофобного бетона.

- Получение разрешения на строительство
- Контроль устройства монолитных резервуаров
- Контроль испытаний на протечки и удержание воды
- Оформление актов испытаний

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

10

ЛНС на ул. Российской

Краснодар · заказчик ИНСИТИ



Участие в разработке проекта и последующем согласовании.

- Участие в разработке проекта и его согласовании
- Сопровождение согласования проекта в Департаменте строительства Краснодарского края

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

11 Магистральный трубопровод водоснабжения

Краснодарский край: Ейск, Новороссийск, Неберджай, Тамань. Заказчик ГУКК



Сопровождение строительства линейных объектов водоснабжения.

- Оформление актов, журналов и исполнительных схем
- Комплектование документов на материалы и сварные соединения
- Сопровождение испытаний, промывки и дезинфекции трубопроводов
- Сопровождение ПНР и подготовка комплекта ИД к сдаче

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

12

Подстанции ПС 110 кВ

Тагульское месторождение · Красноярский край · заказчик «Ванкорнефть»



Документационное сопровождение строительства от получения разрешения до ввода объекта в эксплуатацию.

- Документы для получения разрешения на строительство
- Сопровождение строительства подстанций
- Ведение исполнительной документации на этапах работ
- Подготовка документации к приёмке и вводу в эксплуатацию

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

13

Административно-бытовой комплекс

Тагульское месторождение · Красноярский край · заказчик «Ванкорнефть»



Документационное сопровождение строительства от получения разрешения до ввода объекта в эксплуатацию.

- Документы для получения разрешения на строительство
- Сопровождение строительства АБК
- Ведение документации по ходу работ
- Подготовка документации к приёмке и вводу в эксплуатацию

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

14 Системы СЦБ на станциях

Красноярск и Красноярский край · взаимодействие со службами РЖД



Сопровождение проектов по устройству систем сигнализации, централизации и блокировки.

- Взаимодействие со службами РЖД по Красноярскому краю
- Документационное сопровождение реализации проектов
- Оформление исполнительной документации и актов
- Комплектование документов для сдачи выполненных работ

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

15

Многофункциональный комплекс СФУ со стадионом

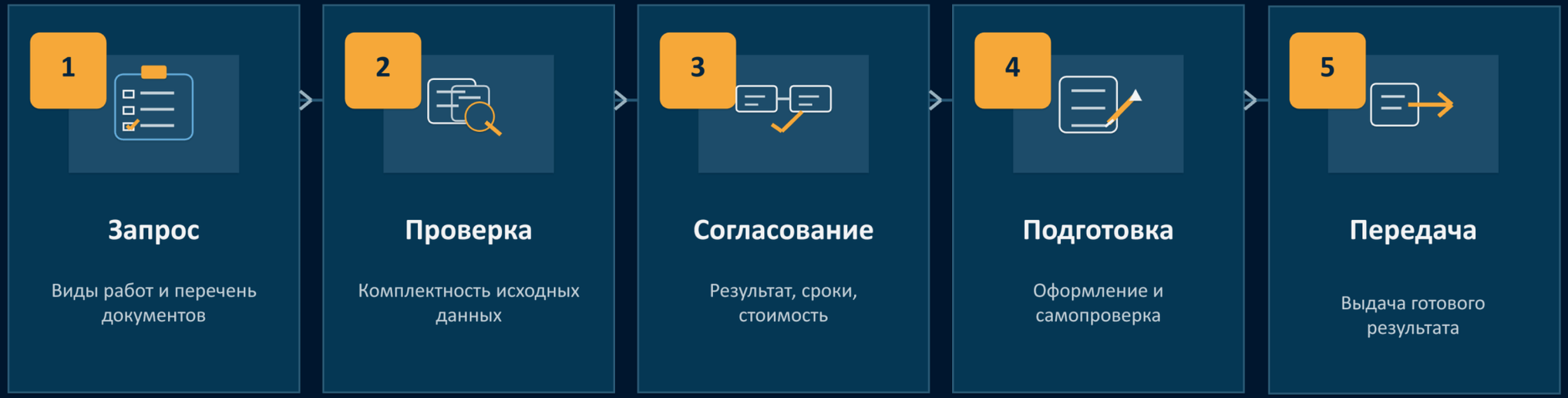
Красноярск · проспект Свободный, 82, строение 11



Сопровождение работ по разработке котлована, устройству буронабивных свай и возведению монолитных железобетонных конструкций.

- Многофункциональный комплекс Сибирского федерального университета
- Стадион на территории кампуса СФУ
- Адрес объекта: проспект Свободный, 82, строение 11

Как устроена удалённая работа



Фактические данные передаёт заказчик. Регламент взаимодействия и объём корректировок — по договору.

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

Подключаемся к задаче в нужном объёме

01

РАЗОВАЯ ЗАДАЧА

Один акт, схема, журнал или отчёт по согласованному заданию.

02

ЗАКРЫТИЕ ЭТАПА

Комплект документов по периоду, конструкциям либо объёму работ.

03

АБОНЕНТСКОЕ ПТО

Регулярное документационное сопровождение объекта в рамках договора.

04

Оптимизация рабочих процессов

Налаживаем взаимодействие с участком, внедряем инструменты учёта и готовим рекомендации по работе отдела.

Работаем по договору. Возможна безналичная форма оплаты. Прайс предоставляется отдельно.

ПТО Эксперт
У нас в команде только профессионалы своего дела.

ИП Межуев Алексей Сергеевич

ИНН 190207570494 ОГРНИП 326190000029477

+7 (983) 500-57-57 PTO_Expert@list.ru

ПТО ЭКСПЕРТ

Документы — под контролем

Подготовим предложение по вашему объекту, видам работ и исходным данным.

ИП Межуев Алексей Сергеевич
+7 (983) 500-57-57
PTO_Expert@list.ru

Работаем по договору · Возможна безналичная форма оплаты

ПТО Эксперт

У нас в команде только профессионалы своего дела.

Обсудим ваш проект в MAX